



物件概要

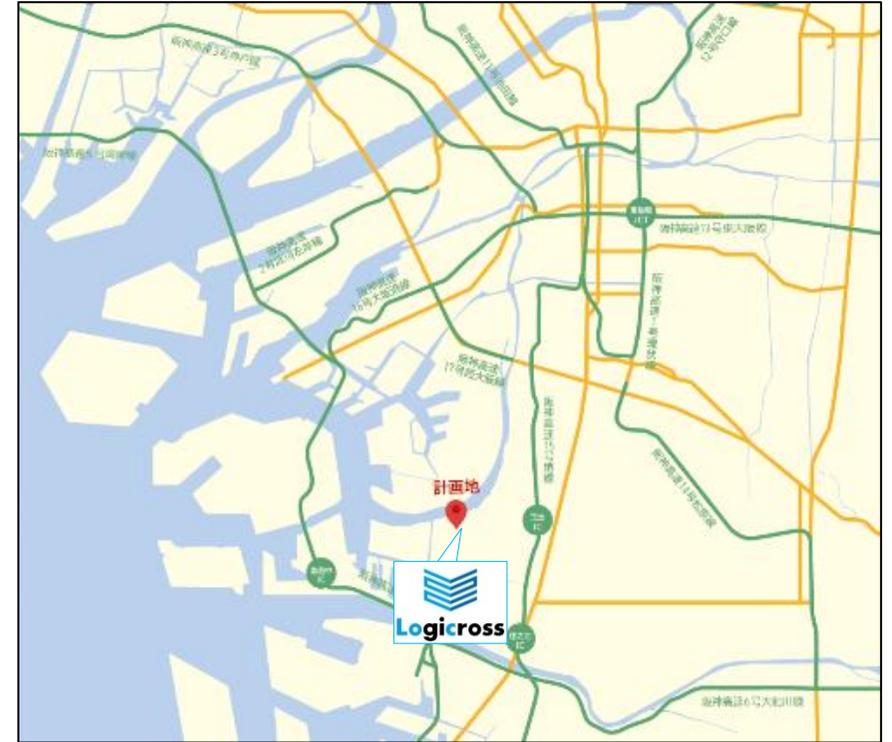
所在地	大阪府大阪市住之江区柴谷1丁目1-94
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・阪神高速15号堺線「玉出IC」約2.2km ・阪神高速4号湾岸線「南港中IC」約3.4km ・大阪メトロ四つ橋線「北加賀屋」駅約1.2km(徒歩15分) ・大阪シティバス「柴谷2丁目」バス停約400m(徒歩約6分)
用途地域	工業専用地域
敷地面積	21,342.12㎡(6,455.99坪)
延床面積	43,499.94㎡(約13,158坪)
施設タイプ	BOX型
竣工	2025年3月末
主体構造	RCS造/地上4階
特記事項	港湾労働法適用エリア
ハザード(洪水・高潮)	洪水:浸水深さ0.5m~3m未満(大和川氾濫の場合) 高潮:3m~5m未満

倉庫仕様

プラットフォーム	高床式1.0m
梁下有効天井高	有効5.5m(一部を除く)
柱スパン	11.3(W)×10.25(D) (一部を除く)
床荷重	各階1.5t/㎡
垂直搬送機	8基
荷物用EV	4基
ドックレバラー	5基
バス数	30台
トラック待機場	13台
駐車場	乗用車 84台
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・温度帯可変式(+10℃~-25℃)(一部) ・自然冷媒
B C P 対策	<ul style="list-style-type: none"> ・1階倉庫部分 バックアップ電源確保 ・電気系統を屋上に設置

媒介

広域図



周辺図



1階 | 配置図・平面図

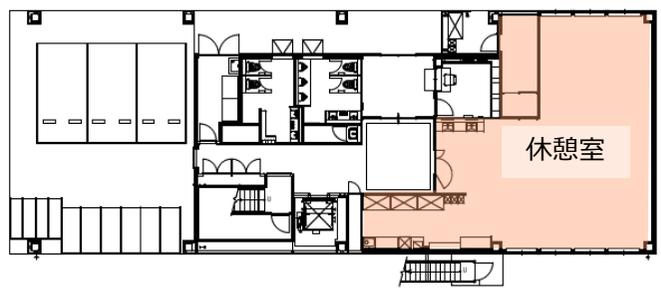
バックアップ電源
エリア
乗用車
出入口
道路幅員
15m

2~4階 | 平面図

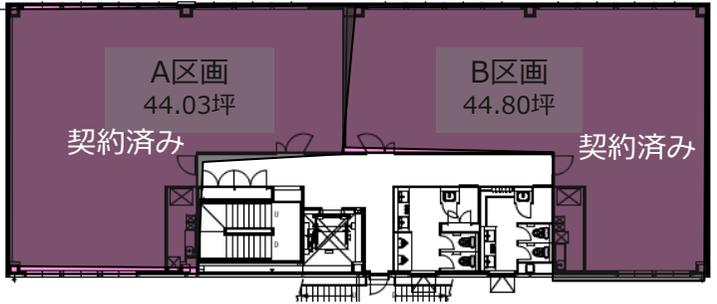
道路幅員
18m

トラック
出入口

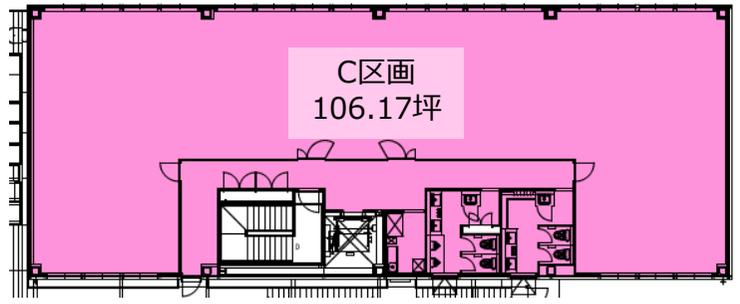
事務所棟 1階



事務所棟 2階



事務所棟 3階



面積表

階	A区画						B区画						C区画						A~C 小計
	バス	低温庫	可変庫	冷凍庫	事務所A	小計	バス	低温庫	可変庫	冷凍庫	事務所B	小計	バス	低温庫	可変庫	冷凍庫	事務所C	小計	
4	-	465.84㎡	902.83㎡	1,325.38㎡	-	2,694.05㎡	-	456.79㎡	898.45㎡	1,318.95㎡	-	2,674.19㎡	-	902.87㎡	1,736.67㎡	2,549.51㎡	-	5,189.05㎡	10,557.29㎡
3	-	465.84㎡	902.83㎡	1,325.38㎡	-	2,694.05㎡	-	456.79㎡	898.45㎡	1,318.95㎡	-	2,674.19㎡	-	902.87㎡	1,736.67㎡	2,549.51㎡	350.96㎡	5,540.01㎡	10,908.25㎡
2	-	465.84㎡	902.83㎡	1,325.38㎡	契約済み	2,161.01㎡	-	456.79㎡	898.45㎡	1,318.95㎡	148.11㎡	2,822.30㎡	-	902.87㎡	1,736.67㎡	2,549.51㎡	-	5,189.05㎡	10,850.96㎡
1	556.54㎡	812.12㎡	1,325.38㎡	-	-	2,694.04㎡	545.73㎡	796.36㎡	1,318.95㎡	-	-	2,661.04㎡	1,078.65㎡	1,574.03㎡	2,549.49㎡	-	-	5,202.17㎡	10,557.25㎡
合計	556.54坪	2,209.64坪	4,033.87坪	3,976.14坪	145.56坪	10,921.75坪	545.73坪	2,166.73坪	4,014.30坪	3,956.85坪	148.11坪	10,831.72坪	326.29坪	1,295.49坪	2,347.24坪	2,313.68坪	106.16坪	6,388.88坪	12,969.30坪

区画別収容能力

階	A区画 収容トン数	B区画 収容トン数	C区画 収容トン数
4	4,411t	4,411t	8,486t
3	4,411t	4,411t	8,486t
2	4,411t	4,411t	8,486t
1	2,624t	2,624t	5,047t
合計	15,857t	15,857t	30,505t